

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.48

Плата, руб. /м2: **56,52**

Площадь жилых помещений, м2: **931,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **631 864,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					631 864,03
1. Осмотры МКД					29 436,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	18,00	1	10 890,54
Осмотр кровли	м ²	2,82	533,00	2	3 006,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	931,70	2	8 049,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	335,40	2	2 703,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	335,40	2	2 703,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	335,40	1	1 351,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	6,00	1	544,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					75 808,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 566,50
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					233 196,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	230 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	799,00	1	3 196,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					90 749,54
7.1 Уборка внутридомового имущества					56 059,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	82,80	12	14 804,64
Мытье окон	м ²	40,28	6,60	1	265,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	82,80	104	40 989,31
7.2 Уборка придомовой территории					33 518,06
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	522,50	3	11 662,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	522,50	31	17 007,38
Уборка территории	м ²	15,54	6,00	52	4 848,48
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					193 106,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	931,70	12	32 870,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	335,40	1	2 445,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	335,40	4	2 884,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, эл./монтажные, общестроительные, кровельные работы)	-	-	-	12	26 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	3	2 515,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	1	838,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	931,70	12	95 816,03

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.